3488 £ 3350 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

... and ... 14 of the W.B. ... 1925 Exempted ... Does not ... Duly ... the Indian ... 1899, 23

Fees Paid ...

P. Fee ... in Cf. S. Paid

Sub- Registrar

Receipts ...

মঃ ৩০,০০০, ত্রিশ হাজার টাকা পণে

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ্ কোবালা দলিল

<u>ক্রেতাঃ</u>- শ্রী নরেন্দ্র চন্দ্র মুখার্জী পিতা ৺যাদব চন্দ্র মুখার্জী, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং উদয়পুর, থানা নিমর্তা, কলিকাতা - ৪৯।

<u>বিক্রেতাঃ</u>- (১) শ্রী শৈল ঘোষ (২) শ্রী জয়দেব ঘোষ পিতা ৺তারক ঘোষ, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং প্রতাপগড়, বিরাটী, কলিকাতা - ৪৯।

Scanned with ACE Scanner

Serial No. 14556

Dhirendra Ch Mukherjee

8/3/81

Presented for registration at ... A.M./P.M.

on the 6th day of April 1982

Saila Ghosh

... claimant

Saila Ghosh, Jaydeb Ghosh

Son/Daughter/Wife of Late Tarak Ghosh

of Pratapgarh

Thana ... District 24 Parganas

Caste ... Hindu/Muslim/Christian

... Service / Business/

Cultivator.

Sub-Registrar

Barrackpore Dum Dum

6/4/82

3573

Son/Daughter/Wife of ...

of Pratapgarh

Thana ... District 24 Parganas

Caste ... Hindu/Muslim/Christian

... Service / Business/

Cultivator.

Sub-Registrar

Barrackpore Dum Dum

6/4/82

Scanned with ACE Scanner

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু. Rs.200

TWO HUNDRED RUPEES

(২)

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি দায় সর্বপ্রকারের ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ দখলস্বত্ব হক হকুক সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

জেলা ২৪ পরগণা থানা দমদম হাল নিমতা সবরেজিষ্ট্রী মোঃ কাশীপুর দমদম সামিল নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটী ও কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামে ১৭২।১৭০, ৬০।১৬০, নং তৌজীভুক্ত বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি যাহা জনৈক মনৎ সিং খালিজা মহাশয়ের ষোল আনা রকমে খাস ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত সম্পত্তি তিনি ভোগদখল করিতে থাকাকালে তাহার একমাত্র স্ত্রী ইন্দার কাউর ও একমাত্র পুত্র গোপাল সিং খালিজা দ্বয়কে তৎসম বিত্তের ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উহারা উক্ত সম্পত্তি সম অংশে ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত গোপাল সিং খালিজা

1Re

INDIA

एक रुपया ONE RUPEE भारत ONE RUPEE एक रुपया

কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্য চলিবে না, করিলে ও তাহা সর্বস্থলে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক।

অত্র সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোথাও কাহার ও নিকট মৌখিক বা লিখিত কোন প্রকার বিক্রীর চুক্তিতে আবধ্য হই নাই বা উহা কোন প্রকার দায় সংযোগাদি করি নাই বা উহা কোন এ্যাকুইজিশন বা রিক্যুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন আদালতের বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন প্রকার দেবসেবায় অর্পন করি নাই, উঁহাতে কোন প্রকারের চার্জ নাই, আমরা কাহার ও বেনামদার নহি। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় খাসে আমাদের দখলে থাকাকালীন সাফ্ বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সূত্র দখলে কোন রূপ বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে সম্পূর্ণ ক্ষতি পূরণ সহ পণের সমস্ত টাকা দায়

30 Rs.

तीस रुपया

भारत

INDIA

THIRTY RUPEES

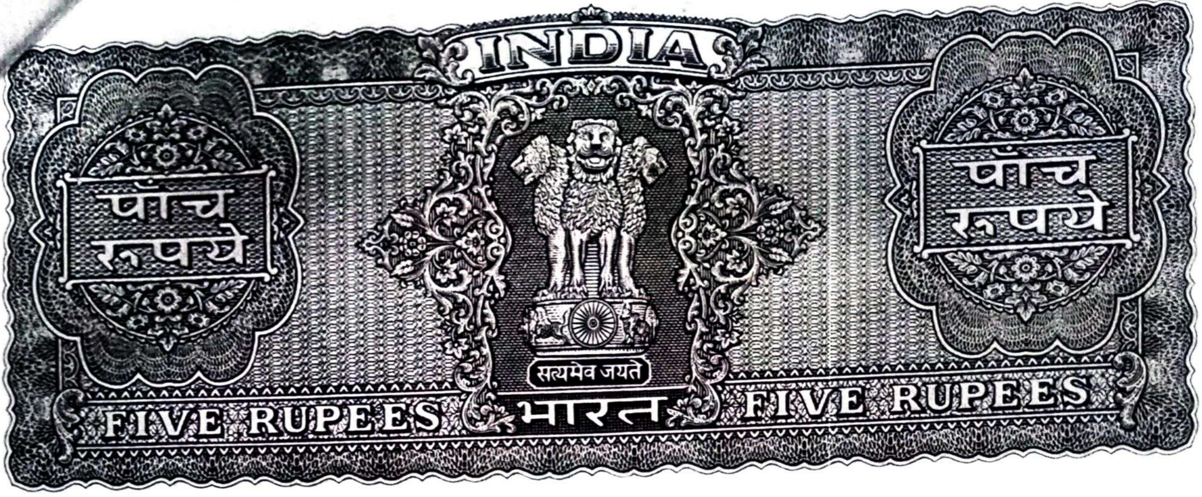
३०रु.   30Rs.

(৪)

পাতায় নকলকৃত <u>৬৮৪১</u> নং এককেতা রেজিষ্ট্রী সাফ্ কোবালা দলিল মূলে বায়া উক্ত অজিত কুমার সিংহ মহাশয়ের নিকট হইতে নিম্নতপশীলে বর্ণিত কমবেশ রাস্তা সহ ।১।৷ছয় কাঠা চারি ছটাক জমি খরিদ করিয়া এযাবতকাল খাসে নির্বিবাদে অন্যের নিরাংশে পরম সুখে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমাদের দান বিক্রয় হস্তান্তরাদী করিবার উত্তম, নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্ত্তমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ কার্য্যের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে আমাদের খাস দখলি নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৬-৪-০' ছয় কাঠা চারি ছটাক জমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় খাসে আমাদের দখলে থাকাকালিন যাতায়াতের অধিকার সহ আমরা সাফ্ বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে, আপনি ক্রেতা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া বর্ত্তমান বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ৩০০০০, ত্রিশ হাজার টাকা পণ বাবদ দিতে স্বীকৃত হওয়ায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পণের সম্পূর্ণ ৩০০০০, ত্রিশ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র

Scanned with ACE Scanner



কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ্ বিক্রয় করিয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্যই খোলসা খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে আমাদের নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরূপিত খাজনাদি আদায়ে খারিজ দাখিল লইয়া দান, বিক্রী বন্ধক ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে এবং সর্ব্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলা - ভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক ও হকিয়ৎ এবং অধিকা- রাদি ছিল বা আছে তাহা সমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের হতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালার বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্ত্তিল।কস্মিনকালে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কাহারো

Scanned with ACE Scanner

সুদ খরচাদি সহ ফেরৎ দিতে আমরা ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মালি মোকর্দ্দমা কোর্টে উপস্থিত হইলে তাহাতে আমাদের সাক্ষ্য বা জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহা ও আমরা আপনার খরচায় যথাযথ সময়ে কোর্টে উপস্থিত হইয়া বেওজরে সাক্ষী দিতে আমরা বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র কোবালা দলিলের কোন ভুল ভ্রান্তি হইলে আপনার বরাবর আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্টী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে আপন আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সম্যক জ্ঞাত হইয়া এবং পণের সম্পূর্ণ ৩০০০০, তিরিশ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিল ইতি তাং - ১৩৮৭ সাল ২৩শে চৈত্র ইংরাজি - ৬/৪/১৯৮১,

:: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি ::

জেলা ২৪ পরগণা থানা দমদম হাল নিমতা সবরেজিষ্টী মোং কাশীপুর দমদম সাবিং নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটী ও কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামে জে: এল: নং ২, রে: সা: নং ১০২, তৌজী ১৭২।১৭৩, ৬৩।১৬৩, খতিয়ান নং ১৩৯০ ভুক্ত নিষ্কর রায়তী দখলী স্বত্ত্বীয় -

৩০৩৯ তিন হাজার ঊনচল্লিশ দাগস্থিত ডাঙ্গা জমি মধ্যে আমার খরিদা দলিল সংলগ্ন নক্সায় দর্শিত ও অত্র সংলগ্ন নক্সায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ ৫ - ৬ - ৩০´ পাঁচ কাঠা ছয় ছটাক তিরিশ বর্গফুট জমি এবং রাস্তার অংশ বাবদ ০ - ১৩ - ১৫´ তের ছটাক পনের বর্গফুট জমি একুনে রাস্তা সহ কমবেশ

৬ - ৪ - ০´ ছয় কাঠা চারি ছটাক জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে। নিম্ন পয়
করের জমিজমা যায় রাস্তার বর্ত্তস্বত্ত্ব ও সর্বপ্রকারের ইজমেন্ট্ স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলে
বিক্রীত সম্পত্তি ।

:: উহার চৌহর্দ্দি ::

উত্তর :– সন্তোষ ঘোষ

দক্ষিণে :– এম.বি.রোড

পূর্ব :– ১২´ ফুট প্রশস্ত রাস্তা

পশ্চিম:– পাঁচু পাত্র দিং

অত্র সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

:: তপশীল টাকার জায় ::

১০০, একশত টাকার নোট ৩০০, তিনশত খানি
৩০,০০০, ত্রিশ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী –

কলিকাতা – ৪৭

Jnan Ranjan Ghosh
Cal 28

টাইপ কারক :–

সাউথ সিঁথি, কলি: ৫০।

Scanned with ACE Scanner